

**CONTRATO DE COMODATO**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO**

**A**

**COMITÉ PARA LA INFANCIA Y LA FAMILIA DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO**

**“CIF”**

En Santiago de Chile, con fecha 09 de abril 2014, entre doña **MARCELA DEL PILAR HALES HALES**, chilena, viuda, abogada, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] Alcaldesa Subrogante de la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO**, persona jurídica de derecho público, rol único tributario N° 69.070.100-6, ambas con domicilio en el Palacio Consistorial, ubicado en Plaza de Armas esquina 21 de Mayo, comuna y ciudad de Santiago, por una parte y como **COMODANTE** y por la otra, como **COMODATARIO** el **COMITÉ PARA LA INFANCIA Y LA FAMILIA DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO**, persona jurídica sin fines de lucro, RUT N° 72.124.300-, representado, según se acredita, por su Directora Ejecutiva doña **PAULA JARAMILLO PISCHEDDA**, soltera; comunicadora, cédula nacional de identidad N° [REDACTED], ambos domiciliados, para estos efectos en Pasaje Phillips N° 16, sexto piso, oficina Y, comuna y ciudad de Santiago; se ha convenido el siguiente contrato de comodato:

**PRIMERO:** La Ilustre Municipalidad de Santiago es dueña de la propiedad ubicada en calle Abate Molina N° 666 de la ciudad y comuna de Santiago. Esta propiedad se encuentra inscrita a fojas 2812 N° 5139, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago para el año 1907.

**SEGUNDO** Por el presente instrumento Doña **MARCELA DEL PILAR HALES HALES**, en la calidad que inviste y actuando en por la Ilustre Municipalidad de Santiago, viene en entregar en comodato a la organización sin fines de lucro **COMITÉ PARA LA INFANCIA Y LA**

FAMILIA DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO, las áreas que en el inmueble de calle Abate Molina N°666, se emplaza el Jardín infantil **MOLINA**, institución que administra la comodataria,

**TERCERO:** El plazo del comodato que se establece en este contrato será de CUATRO años a contar de esta fecha, pudiendo prorrogarse indefinidamente por periodos iguales, si ninguna de las partes anuncia su voluntad de ponerle término notificando a la otra parte con una antelación de a lo menos seis meses a la fecha de término.

**CUARTO:** El inmueble que se entrega en comodato será destinado única y exclusivamente para jardín infantil y sala cuna.

**QUINTO:** La Comodataria se obliga a la adecuación, habilitación, mantención y toda gestión que fuere necesaria o se estime conveniente para instalar y asegurar el regular funcionamiento del jardín infantil y/o sala cuna.

**SEXTO:** La comodante, desde ya y sin necesidad de otra autorización, faculta a la comodataria a realizar todo tipo de mejoras, al inmueble materia del presente comodato. Las mejoras introducidas a la propiedad serán de cargo de la comodataria, a menos que la comodante concurra voluntariamente a realización de estas y en la medida que discrecionalmente lo decida.

**SÉPTIMO:** Las mejoras introducidas por la comodataria, en el inmueble entregado, quedarán a beneficio del comodante.

**OCTAVO:** El uso indebido del inmueble dará derecho al comodante para poner término inmediato al contrato, sin derecho a indemnización alguna, para lo cual se le otorgará a la comodataria un plazo no superior de treinta días para que haga entrega del inmueble.

**NOVENO:** Para todos los efectos de este contrato, las partes fijan domicilio en la ciudad de Santiago, y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

**DECIMO:** Se deja constancia de que el presente comodato ha sido autorizado por Acuerdo N° 122 del Honorable Concejo Municipal, de fecha 09 de abril de 2014.



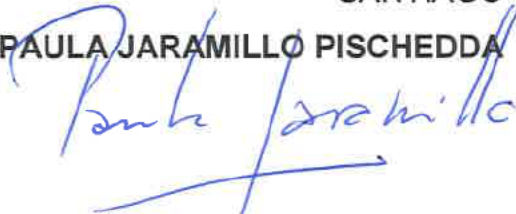
**SANTIAGO**  
Ilustre Municipalidad

**Personería:** La personería de doña **MARCELA DEL PILAR HALES HALES** para actuar en representación de la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO, consta en el Reglamento Alcaldicio N° 545 de 2 de enero de 2014. La personería de doña Paula Jaramillo Pischedda, consta en escritura pública otorgada ante el Notario de Santiago don Félix Jara Cadot, con fecha treinta y uno de julio de dos mil trece.

  
pp. I. MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO  
**MARCELA DEL PILAR HALES HALES**


pp. COMITÉ PARA LA INFANCIA Y LA FAMILIA DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE  
SANTIAGO

**PAULA JARAMILLO PISCHEDDA**  






SANTIAGO, 27 AGO 2014

VISTOS: Antecedentes N°ID-2589527

teniendo presente lo dispuesto en la Ley N°19.880, de 2003, que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen actos de los Órganos de la Administración del Estado; Dictamen N°5108, de fecha 26 de enero 2012, de la Contraloría General de la República; Informe N° 58, de fecha 01 de abril de 2014, de la Comisión de Gestión Comunal; Acuerdo N°122, de fecha 09 de abril de 2014, del H. Concejo de Santiago; Oficio Ord. N°2757, de fecha 25 de agosto de 2014, de la Dirección de Asesoría Jurídica, y en ejercicio de las atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695, de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades, vigente,

**DECRETO:**

1.- **APRUEBASE** el **CONTRATO DE COMODATO DEL INMUEBLE DE PROPIEDAD MUNICIPAL** en donde funciona el **Jardín Infantil "Molina"**, ubicado en calle **Abate Molina N° 666**, suscrito con fecha 09 de abril de 2014, entre la I. Municipalidad de Santiago, representada por su Alcaldesa (s) doña **MARCELA HALES HALES**, y **Comité para la Infancia y la Familia de la I. Municipalidad de Santiago**, representada por su Directora Ejecutiva, doña **PAULA JARAMILLO PISCHEDDA**.

2.- **DEJASE ESTABLECIDO** que el plazo que se establece para este contrato será de 4 años, a contar de la fecha de suscripción del mismo, pudiendo prorrogarse indefinidamente por períodos iguales, si ninguna de las partes anuncia su voluntad de ponerle término notificando a la otra partes con una antelación de a lo menos 6 meses a la fecha de término.

**ANÓTESE y transcribese** a la Secretaría Municipal, Administradora Municipal, Secretaría Comunal de Planificación, Dirección de Control, Dirección Área Administración y Finanzas, Dirección de Gestión Administrativa, Comité para la Infancia y la Familia, y **pase a la Dirección de Asesoría Jurídica, para su conocimiento y fines consiguientes.**

**FIRMADO:**



**ALFREDO EGAÑA RESRALDIZA**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

c.f.a./r.a.c.=  
26.08.2014.=



**MARCELA HALES HALES**  
**ALCALDESA DE SANTIAGO (S)**

