



Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Secretaría Regional Ministerial
Región Metropolitana

**PRORROGA POSTERGACIÓN DE PERMISOS
EN ÁREA QUE INDICA EN COMUNA DE
SANTIAGO**

(Resolución)

Núm. 490 exenta.- Santiago, 25 de febrero de 2011.- Vistos:

1. El decreto N° 2.997 Secc. 2ª de fecha 8 de septiembre de 2010, del Sr. Alcalde de la Ilustre Municipalidad de Santiago publicado en el Diario Oficial de fecha 13 de septiembre de 2010, que postergó por un plazo de tres (3) meses, a contar de la fecha de publicación de este decreto en el Diario Oficial los permisos de construcciones para edificaciones de más de cuatro (4) pisos en los Sectores 3 y 4 Barrio Universitario y Expansión del Centro de acuerdo a lo graficado en el plano N° 165, escala 1:10.000, elaborado por la Asesoría Urbana de la Ilustre Municipalidad de Santiago y que forma parte del decreto ya citado.

2. El Ord. N° 353 de fecha 1 de febrero de 2011, de la Sra. Alcaldesa Subrogante de la Ilustre Municipalidad de Santiago, por el que solicita se prorrogue por un plazo de 3 meses adicionales la prórroga de postergación selectiva de permisos de construcciones fundando su petición en la necesidad de proteger las áreas e inmuebles en los cuales se estudia un cambio normativo, mediante la reformulación de las normas de densidades, tanto constructivas como habitacionales, así como las de protección de las edificaciones y zonas de valor patrimonial cultural, a través de una modificación al Plan Regulador Comunal (PRC) a fin de evitar la proliferación de permisos de construcción que se contrapongan al espíritu de la nueva norma que se está proponiendo para los sectores involucrados. Se solicita continuar la postergación de permisos en forma selectiva, para evitar solamente aquellos proyectos que se contradigan con las nuevas condiciones técnico urbanísticas contenidas en el proyecto de modificación al PRC de Santiago, atendido el hecho que éste se encuentra en las fases finales del proceso de aprobación, ya evaluado en el Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental por la Comisión Nacional del Medio Ambiente Región Metropolitana. Agrega el mencionado Ord. N° 353 que el trámite de aprobación de la modificación al PRC de Santiago se encuentra actualmente progresando en los trámites finales del proceso aprobatorio que corresponde desarrollar a nivel comunal, para ser luego remitido a la SEREMI MINVURM para su revisión e informe técnico pertinente.

3. El Memorándum N° 024-31/2011, de fecha 21 de febrero de 2011, del Jefe del Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de esta Secretaría

Ministerial, en el cual se pronuncia a favor de acoger la prórroga solicitada.

4. La resolución N° 2.486 exenta de fecha 6 de diciembre de 2010, de la Sra. Secretaria Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo publicada en el Diario Oficial de fecha 13 de diciembre de 2010, que prorrogó por un plazo de tres (3) meses, a contar de la fecha de publicación de esta resolución en el Diario Oficial los permisos de construcciones para edificaciones de más de cuatro (4) pisos en los Sectores 3 y 4 Barrio Universitario y Expansión del Centro de acuerdo a lo graficado en el plano N° 165, escala 1:10.000, elaborado por la Asesoría Urbana de la Ilustrísima Municipalidad de Santiago y que forma parte del decreto alcaldicio ya mencionado.

5. Lo dispuesto, en el artículo 117 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, lo prescrito en la ley 16.391, en el DLN° 1.305, de 1975 (V. y U.), y en el artículo 1.4.18, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y las facultades que me confiere el DS N° 397, de 1977 (V. y U.), la resolución N° 189 de 18 de marzo de 2010 de V. y U., y en la resolución N° 1.600 de 2008, de la Contraloría General de la República:

Resuelvo:

1. Prorrógase, por un nuevo plazo máximo de 3 meses, a contar del plazo de expiración de la postergación de permisos vigente, originalmente dispuesta por decreto alcaldicio N° 754 Secc. 2ª de fecha 8 de septiembre de 2010 publicado en el Diario Oficial de fecha 13 de septiembre de 2010, esto es, se prorroga a contar del día 13 de marzo de 2011, la postergación de los permisos de construcciones para edificaciones de más de cuatro (4) pisos en los Sectores 3 y 4 Barrio Universitario y Expansión del Centro de acuerdo a lo graficado en el plano N° 165, escala 1:10.000, elaborado por la Asesoría Urbana de la Ilustrísima Municipalidad de Santiago y que forma parte del decreto alcaldicio señalado.

2. La presente resolución deberá ser publicada en el Diario Oficial y en uno de los diarios de mayor circulación de la comuna.

Anótese, comuníquese y publíquese.- Jorge Vera Toledo, Secretario Ministerial Metropolitano de Vivienda y Urbanismo Subrogante.

